

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie
Marek Stolarczyk
Kancelaria Komornicza w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów ul. Przemysłowa 9
tel. 627322830, fax 627322839 e-mail: ostrzeszow@komornik.pl
www.komornikostrzeszow.pl
MS Kmp 18/16

Ostrzeszów, dnia 24-08-2017
P.T.

#ef *0030006394299*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KZ10/00024064/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie Marek Stolarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2017r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie mającego siedzibę przy Zamkowa 9 a w sali nr 205 odbędzie się **druga licytacja 1/2 części nieruchomości** należącej do dłużnika: Stanisław Grzywna położonej: 63-505 Doruchów, Zalesie 12, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: KZ10/00024064/2]** *Nieruchomość składa się z działek 152/3 152/5 o obszarze łącznym 1,01 ha.*

Działka 152/3 w części siedliskowej ogrodzona i zabudowana budynkiem mieszkalnym połączonym z gospodarczym oraz budynkiem gospodarczym z częścią mieszkalną. Pozostała część działki użytkowana rolniczo. Stopień kultury rolnej dobry. Zagospodarowanie działki korzystne, posiada dostęp do drogi.

Na działce 152/3 zameldowane są 4 osoby. Nieruchomość nie jest ubezpieczona

Działka 152/5 częściowo rolna a częściowo (90% powierzchni) zalesiona drzewostanem sosnow brzoźowo, olchowym w wieku od kilkunastu do około 35 lat. Zwarcie luźne. Działka graniczy z rowem i posiada dostęp do drogi. Suma oszacowania nieruchomości bez uwzględnienia służebności wynosi 244 600,00 zł zaś uwzględnieniem służebności 149 800,00 zł w tym:

Działka 152/3 – 142 200,00zł

Działka 152/5 – 7 600,00 zł

Wartość ½ w/w nieruchomości z uwzględnieniem służebności wynosi **74 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **49 934,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 490,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP O/Kępno 71 10202241 2003 0000 3000 1816** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marek Stolarczyk

