

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie
Marek Stolarczyk
Kancelaria Komornicza w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów ul. Przemysłowa 9
tel. 627322830, fax 627322839 e-mail: ostrzeszow@komornik.pl
www.komornikostrzeszow.pl
MS Km 596/11

Ostrzeszów, dnia 24-08-2017
P.T.

#ef *0020006394429*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KZ1O/00028529/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie Marek Stolarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2017r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie mającego siedzibę przy Zamkowa 9 a w sali nr 205 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużników: Zenon Mitmański i Beata Mitmańska położonej: 63-500 Ostrzeszów, Brzozowa 6a, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW KZ1O/00028529/8**, nr działki 2833/28 o pow. 0,1136ha. Teren działki jest płaski, na działce znajduje się budynek mieszkalny wybudowany w 2000 r. o pow. użytkowej 212,39 m² (stan techniczny dobry, funkcjonalność zadowalająca) oraz budynek gospodarczo garażowy. Działka jest ogrodzona. Teren działki ziemny, porośnięty trawą z utwardzonymi podjazdami i przejazdami utwardzonymi, porośnięty krzewami, krzakami niskopiennymi i ozdobnymi. Zagospodarowanie działki korzystne. Na nieruchomości są zameldowane osoby. Suma oszacowania wynosi **419 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **314 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **41.900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP O/Kępno 45 10202241 0000 2202 0012 9940** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marek Stolarczyk