

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie
Marek Stolarczyk
Kancelaria Komornicza w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów ul. Przemysłowa 9
tel. 627322830, fax 627322839 e-mail: ostrzeszow@komornik.pl
www.komornikostrzeszow.pl
MS Km 31695/13

Ostrzeszów, dnia 24-08-2017
P.T.

#ef *0020006394255*/0022/



OBWIESZCZENIE O PERWSZEJ LICYTACJI
1/2 niewydzielonej części nieruchomości
nr KW KZ1O/00030259/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie Marek Stolarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2017r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie mającego siedzibę przy Zamkowa 9 a w sali nr 205 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużnika: Bogdan Krobski położonej: 63-522 Kraszewice, Mączniki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW NKW: KZ1O/00030259/1, nr działki 165 o obszarze łącznym 0,27 ha.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi i jest ogrodzona w części zabudowanej. Budynek mieszkalny wybudowany w 1985 roku, jest nie otynkowany i nie ocieplony, parterowy, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, dach kryty blachą. Stolarka okienna PCV, drzwiowa typowa. Pow. użytkowa domu 142,81 m². Łącznie znajdują się w nim 4 pokoje, kuchnia, 2 łazienki, wc, pomieszczenie gospod. Za domem znajduje się też garaż dwustanowiskowy i pomieszczenie gospodarcze.

Suma oszacowania udziału wynosi **105 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 500,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP O/Kępno 77 10202241 2003 0000 2316 9513 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marek Stolarczyk