

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie
Marek Stolarczyk
Kancelaria Komornicza w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów ul. Przemysłowa 9
tel. 627322830, fax 627322839 e-mail: ostrzeszow@komornik.pl
www.komornikostrzeszow.pl
MS Km 31274/13

Ostrzeszów, dnia 27-07-2017
P.T.

#ef*0020006378288*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KZ1O/00000598/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie Marek Stolarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2017r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie mającego siedzibę przy Zamkowa 9 a w sali nr 205 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Grzegorz Feiga i Anna Feiga położonej: 63-507 Kobyla Góra, Mąkoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1O/00000598/0] działka nr 733/6 o obszarze 0,2082 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi od strony południowej. Teren działki płaski. Działka ogrodzona płotem z elementów drewnianych. Do nieruchomości doprowadzone przyłącze wodne i energetyczne. Na nieruchomości znajdują się zabudowania w postaci budynku mieszkalnego oraz budynku obory. Budynki wybudowane prawdopodobnie w latach 50 XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej systemem gospodarczym. Budynek mieszkalny jest parterowy z nieużytkowym poddaszem częściowo podpiwniczony. Budynek otynkowany i nieocieplony. Ściany nadziemne z cegły i kamienia polnego. Stolarka okienna i drzwiowa starego typu drewniana. Więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową. Budynek składa się z 4 izb. Powierzchnia użytkowa około 90m². Budynek obory składa się z dwóch pomieszczeń. Budynek jest parterowy z nieużytkowym poddaszem. Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową.

Suma oszacowania wynosi **138 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 800,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP O/Kępno 34 10202241 2003 0000 2312 7413 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marek Stolarczyk

