

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie  
Marek Stolarczyk  
Kancelaria Komornicza w Ostrzeszowie  
63-500 Ostrzeszów ul. Przemysłowa 9  
tel. 627322830, fax 627322839 e-mail: ostrzeszow@komornik.pl  
www.komornikostrzeszow.pl  
MS Km 3108/14

Ostrzeszów, dnia 23-08-2017  
P.T.

#ef \*0020006394026\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW KZ10/00047418/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie Marek Stolarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-09-2017r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie mającego siedzibę przy Zamkowa 9 a w sali nr 207 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Grzegorz Feiga i Anna Feiga położonej: 63-507 Kobyła Góra, Mąkoszyce, dla której Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: KZ10/00047418/6]** **działka nr 302.**

Działka 302 ma kształt zbliżony do prostokąta, jest częściowo ogrodzona płotem. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd do działki poprzez działkę 311 lub 295, 294. Do nieruchomości doprowadzone jest przyłącze wodne i energetyczne. Budynek mieszkalny lata 60 XX wieku, składa się z 7 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 82,15m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku średni. Dalej 2 budynki gospodarcze, kotłownia oraz silos na trociny. W budynku kotłowni znajduje się piec ogrzewający pomieszczenia hurtowni i magazynowe znajdujące się na działkach 294, 295, 293.

Suma oszacowania wynosi **137 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **102 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 700,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce, książeczce oszczędnościowej lub na konto komornika **PKO BP O/Kępno 13 10202241 2003 0000 2031 0814 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość po uzgodnieniu z komornikiem w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 11:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Marek Stolarczyk*