

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie
Marek Stolarczyk
Kancelaria Komornicza w Ostrzeszowie
63-500 Ostrzeszów ul. Przemysłowa 9
tel. 627322830, fax 627322839 e-mail: ostrzeszow@komornik.pl
www.komornikostrzeszow.pl
MS Km 26651/13

Ostrzeszów, dnia 28-08-2017
P.T.

#ef*0020006395556*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI-
LOKAL MIESZKALNY nr KW KZ1O/00039759/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrzeszowie Marek Stolarczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2017r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrzeszowie mającego siedzibę przy Zamkowa 9 a w sali nr 205 odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego o powierzchni łącznej 79,82 m², w tym powierzchni użytkowej 65,50m² znajdujący się na 1 piętrze i składający się z trzech pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc, piwnicy i pomieszczenia gospodarczego, udział związany z własnością lokalu 149/10000 z kw KZ1O/00037335/7, grunt oddany w użytkowanie wieczyste. W lokalu zameldowane są osoby.

Lokal należy do dłużników :Zygmunt Kapitaniak i Oskar Kapitaniak położonego: 63-500 Ostrzeszów, Kościuszki 22A/4,

dla którego Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KZ1O/00039759/9]

Suma oszacowania wynosi **160 000,00zł**(udział 3/4 Zygmunta Kapitaniak wynosi 120 000,00 zł w tym wartość w prawie użytkowania wieczystego gruntu 11 300,00 zł a udział 1/4 Oskara Kapitaniak wynosi 40 000,00 zł w tym wartość w prawie użytkowania wieczystego gruntu 3 800,00 zł) zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **106 670,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 000,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP O/Kępno 77 10202241 2003 0000 2266 5113 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marek Stolarczyk

